

Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty cổ phần xây dựng đầu tư 289.**

Địa chỉ: Số 32 đường Trần Nguyên Hãn, phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà làm việc, nghỉ ca công nhân; Khu vực trạm trộn; Hệ thống xử lý nước thải; Nhà chứa rác; Bể nước ngầm; Trạm cân; Sân đường, bãi đỗ xe; Công hàng rào, cây xanh; Các công trình hạ tầng kỹ thuật (trong khuôn viên khu đất đã được cấp) thuộc Dự án Trạm trộn bê tông nhựa 140 - 160 tấn/h.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Do Công ty Cổ phần Xây dựng và Kiến trúc Phú Thành lập;

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nam Cường.

+ Chủ chủ trì thẩm tra thiết kế: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thuộc Lô đất CN2.10, Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp, dịch vụ phụ trợ phía Tây Nam đường tránh Quốc lộ 1A, Khu kinh tế Vũng Áng, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Cốt nền xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế BVTC đã được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình công nghiệp: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 155/QĐ-KKT ngày 02/7/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về cho thuê đất thực hiện dự án và Biên bản bàn giao thực địa khu đất ngày 02/7/2024.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có công trình khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- UBND phường Kỳ Liên;
- Công ty cổ phần xây dựng đầu tư 289;
- Lưu VT, QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Văn Tĩnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- UBND phường Kỳ Liên;
- Công ty cổ phần xây dựng đầu tư 289;
- Lưu VT, QHXD.

TRƯỞNG BAN

PHỤ-LỤC

(Kèm theo Giấy phép Xây dựng số .08./GPXD ngày 25./7/2024)

1. Các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Nguyễn Hồng Tiến	Chủ nhiệm dự án	THX-00127984
Phạm Hồng Thắng	Chủ trì phần kiến trúc	HAD-00100130
Nguyễn Hồng Tiến	Chủ trì phần kết cấu	THX-00127984
Hoàng Văn Thám	Chủ trì phần hạ tầng kỹ thuật	HAT-00092345

2. Các chủ trì thẩm tra thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Nguyễn Xuân Thái	Chủ nhiệm dự án	HAT-00067150
Lê Duy Trọng	Chủ trì phần kiến trúc	HAD-00100130
Nguyễn Xuân Thái	Chủ trì phần kết cấu	HAT-00067150
Võ Minh Cường	Chủ trì phần hạ tầng kỹ thuật	HAT-00092349

3. Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình công nghiệp:

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Nhà làm việc, nghỉ ca công nhân: 302,5m²; Khu vực trạm trộn: 1.389m²; Nhà chứa rác: 12m².
- Tổng diện tích sàn: Nhà làm việc, nghỉ ca công nhân: 302,5m²; Khu vực trạm trộn: 1.389m²; Nhà chứa rác: 12m².
- Chiều cao công trình, số tầng: Nhà làm việc, nghỉ ca công nhân: 5,85m (01 tầng); Trạm trộn: 15,5m; Nhà chứa rác: 2,65m (01 tầng).